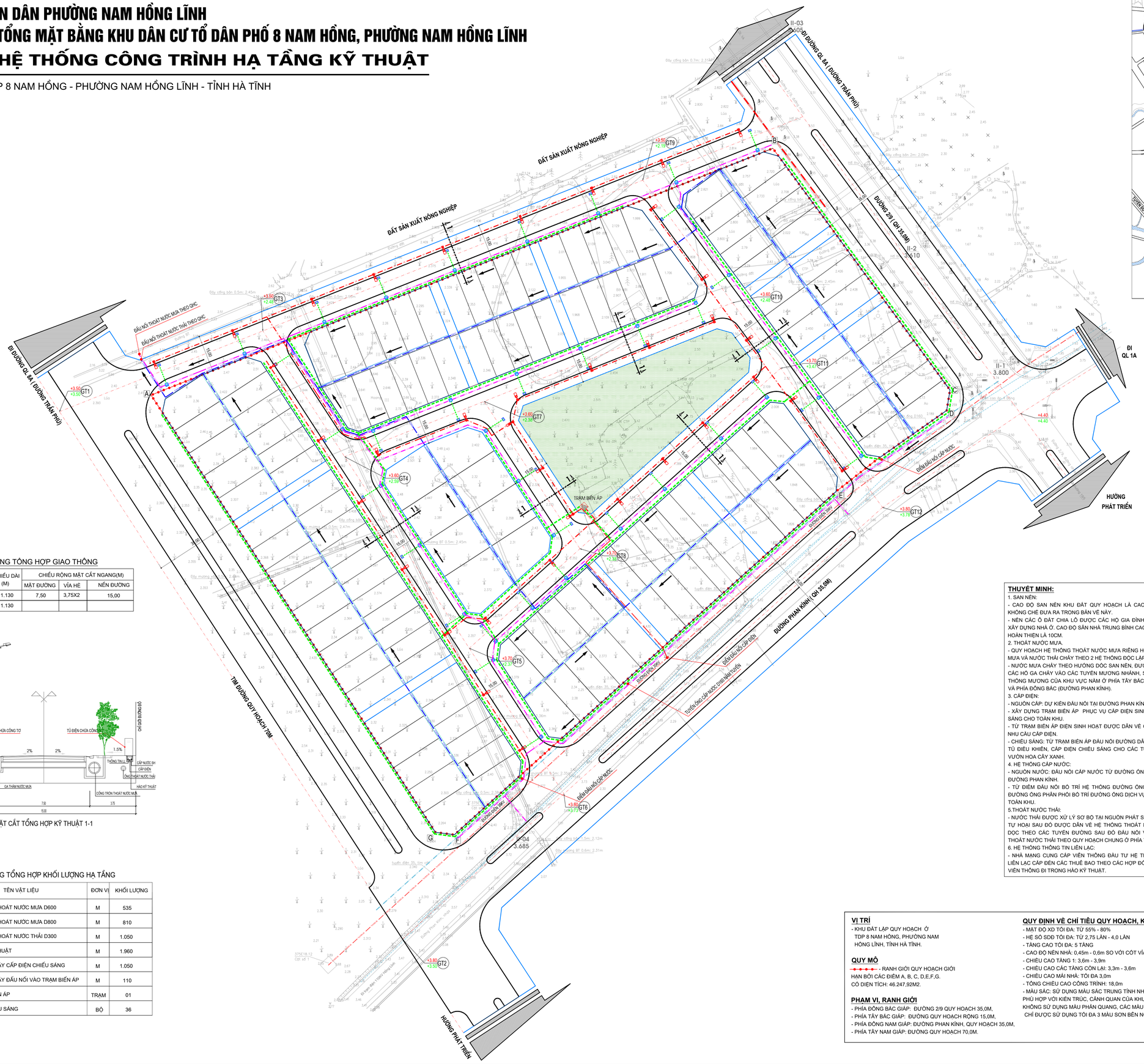
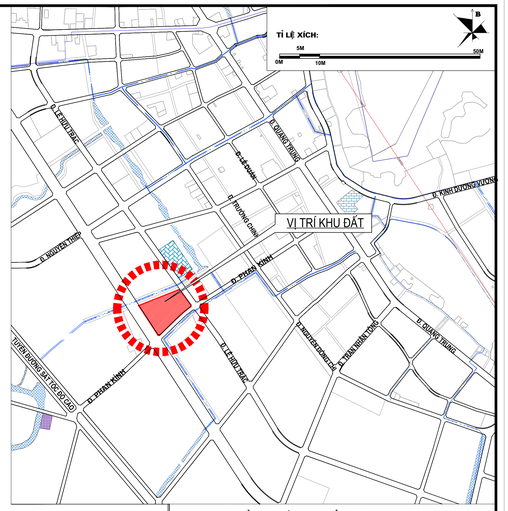
# ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH
# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ 8 NAM HỒNG, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH
# BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

ĐỊA ĐIỂM XD: TDP 8 NAM HỒNG - PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH




SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

TRÍCH: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ XÃ HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH ĐẾN NĂM 2045

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CTN D800 — CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC MƯA D800
- CTN D600 — CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC MƯA D600
- D300 — THOÁT NƯỚC THẢI D300
- D160 — CẤP NƯỚC D160 THEO QH CHUNG
- CS — CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- HÀO KỸ THUẬT
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
- 13.30 / 13.30 GT1 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / TÊN GIAO TIM / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

## BẢNG TỔNG HỢP GIAO THÔNG

| TT | MẶT CẮT | CHIỀU DÀI (M) | CHIỀU RỘNG MẶT CẮT NGANG(M) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | MẶT ĐƯỜNG | VỈA HÈ | NỀN ĐƯỜNG |
| 1 | 1 - 1 | 1.130 | 7,50 | 3,75X2 | 15,00 |
| | TỔNG | 1.130 | | | |




MẶT CẮT TỔNG HỢP KỸ THUẬT 1-1

## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HẠ TẦNG

| STT | TÊN VẬT LIỆU | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|---|---|---|---|
| 1 | MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA D600 | M | 535 |
| 2 | MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA D800 | M | 810 |
| 3 | MƯƠNG THOÁT NƯỚC THẢI D300 | M | 1.050 |
| 4 | HÀO KỸ THUẬT | M | 1.960 |
| 5 | ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG | M | 1.050 |
| 6 | ĐƯỜNG DÂY ĐẤU NỐI VÀO TRẠM BIẾN ÁP | M | 110 |
| 7 | TRẠM BIẾN ÁP | TRẠM | 01 |
| 8 | ĐÈN CHIẾU SÁNG | BỘ | 36 |

**THUYẾT MINH:**

1. SAN NỀN:
- CAO ĐỘ SAN NỀN KHU ĐẤT QUY HOẠCH LÀ CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG KHÔNG CHỈ ĐƯA RA TRONG BẢN VẼ NÀY.
- NỀN CÁC Ô ĐẤT CHIA LÔ ĐƯỢC CÁC HỘ GIA ĐÌNH THỰC THIỆN KHI XÂY DỰNG NHÀ Ở. CAO ĐỘ SÂN NHÀ TRUNG BÌNH CAO HƠN CAO ĐỘ HÈ HOÀN THIỆN LÀ 10CM.

2. THOÁT NƯỚC MƯA.
- QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA RIÊNG HOÀN TOÀN, NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI CHẢY THEO 2 HỆ THỐNG ĐỘC LẬP.
- NƯỚC MƯA CHẢY THEO HƯỚNG DỐC SAN NỀN, ĐƯỢC THU GOM QUA CÁC HỐ GA CHẢY VÀO CÁC TUYẾN MƯƠNG NHÁNH, SAU ĐÓ ĐỔ VỀ HỆ THỐNG MƯƠNG CỦA KHU VỰC NAM Ở PHÍA TÂY BẮC KHU QUY HOẠCH VÀ PHÍA ĐÔNG BẮC (ĐƯỜNG PHAN KÍNH).

3. CẤP ĐIỆN:
- NGUỒN CẤP: DỰ KIẾN ĐẤU NỐI TẠI ĐƯỜNG PHAN KÍNH
- XÂY DỰNG TRẠM BIẾN ÁP PHỤC VỤ CẤP ĐIỆN SINH HOẠT VÀ CHIẾU SÁNG CHO TOÀN KHU.
- TỪ TRẠM BIẾN ÁP ĐIỆN SINH HOẠT ĐƯỢC DẪN VỀ CÁC KHU VỰC CÓ NHU CẦU CẤP ĐIỆN.
- CHIẾU SÁNG: TỪ TRẠM BIẾN ÁP ĐẤU NỐI ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG VỀ TỦ ĐIỀU KHIỂN, CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CHO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VÀ VƯỜN HOA CÂY XANH.

4. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:
- NGUỒN NƯỚC: ĐẤU NỐI CẤP NƯỚC TỪ ĐƯỜNG ỐNG ĐI TRÊN VỈA HÈ ĐƯỜNG PHAN KÍNH.
- TỪ ĐIỂM ĐẤU NỐI BỐ TRÍ HỆ THỐNG ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI, TỪ ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI BỐ TRÍ ĐƯỜNG ỐNG DỊCH VỤ CẤP NƯỚC CHO TOÀN KHU.

5.THOÁT NƯỚC THẢI:
- NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ TẠI NGUỒN PHÁT SINH BẰNG CÁC BỂ TỰ HOẠI SAU ĐÓ ĐƯỢC DẪN VỀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHẠY DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG SAU ĐỔ ĐẤU NỐI VỀ ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI THEO QUY HOẠCH CHUNG Ở PHÍA TÂY BẮC.

6. HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC:
- NHÀ MẠNG CUNG CẤP VIỄN THÔNG ĐẤU TƯ HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CẤP ĐẾN CÁC THUÊ BAO THEO CÁC HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ. CÁP VIỄN THÔNG ĐI TRONG HÀO KỸ THUẬT.

**VỊ TRÍ**
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH Ở TDP 8 NAM HỒNG, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH.

**QUY MÔ**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A, B, C, D,E,F,G.
CÓ DIỆN TÍCH: 46.247,92M2.

**PHẠM VI, RANH GIỚI**
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐƯỜNG 2/9 QUY HOẠCH 35,0M,
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 15,0M,
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐƯỜNG PHAN KÍNH, QUY HOẠCH 35,0M,
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH 70,0M.

**QUY ĐỊNH VỀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC**
- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA: TỪ 55% - 80%
- HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA: TỪ 2,75 LẦN - 4,0 LẦN
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 5 TẦNG
- CAO ĐỘ NỀN NHÀ: 0,45m - 0,6m SO VỚI CỐT VỈA HÈ
- CHIỀU CAO TẦNG 1: 3,6m - 3,9m
- CHIỀU CAO CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3,3m - 3,6m
- CHIỀU CAO MÁI NHÀ: TỐI ĐA 3,0m
- TỔNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH: 18,0m
- MÀU SẮC: SỬ DỤNG MÀU SẮC TRUNG TÍNH NHẸ NHÀNG, PHÙ HỢP VỚI KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN CỦA KHU VỰC. KHÔNG SỬ DỤNG MÀU PHẢN QUANG, CÁC MÀU ĐẬM, CHÓI. CHỈ ĐƯỢC SỬ DỤNG TỐI ĐA 3 MÀU SƠN BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN: CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH

KÈM THEO VB SỐ:..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO BC SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ: CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ 8 NAM HỒNG, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH**
ĐỊA ĐIỂM: TDP 8 NAM HỒNG, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

| QH-02 | KHỔ GIẤY : 1-A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NĂM 2026 |
|---|---|---|---|
| THIẾT KẾ - THỂ HIỆN | KS. DIỆP QUANG TRUNG | | |
| CHỦ TRÌ | KS. VÕ MINH CƯỜNG | | |
| CHỦ NHIỆM | KTS. HOÀNG ANH SANG | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN VĂN MÃO | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG | | |

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN DŨNG


CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268
ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LƯỢNG
KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI: 0919.779.113 - 0919.312.268