CHỦ ĐẦU TƯ: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TL:1/500

DỰ ÁN: XÂY DỰNG MỚI TRỤ SỞ LÀM VIỆC TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - HÀ TĨNH

ĐỊA ĐIỂM: TDP 7 NAM NAM HỒNG, PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

I. QUY MÔ, PHẠM VI RANH GIỚI:

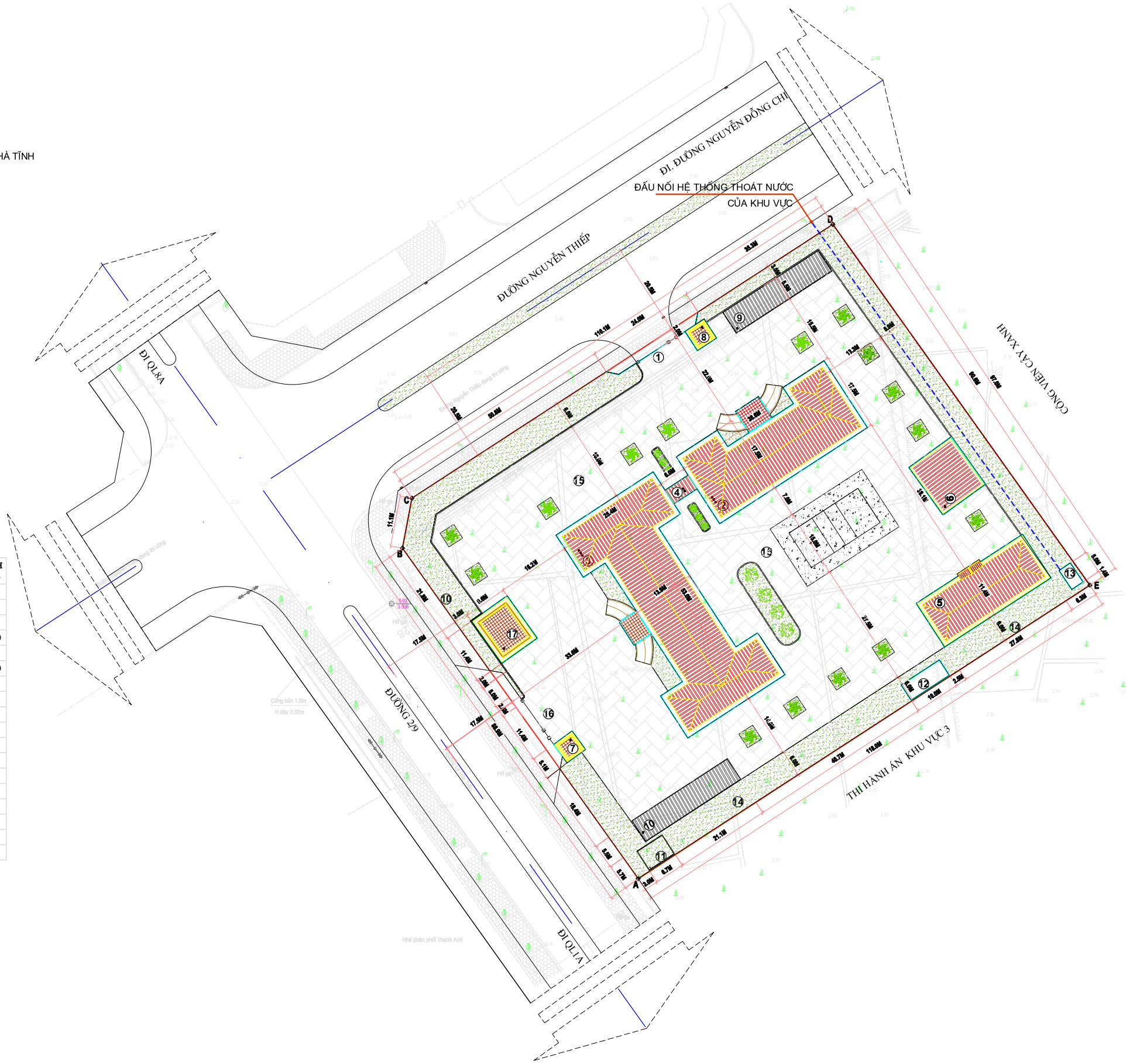
RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH

(GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E) CÓ DIỆN TÍCH 11.420M2

- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: QUY HOẠCH CÂY XÂY CẢNH QUAN
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: TRỤ SỞ THI HÀNH ÁN KHU VỰC 3 HÀ TĨNH
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN THIẾP
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG 2/9

- RANH GIỚI KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A; B; C; D; E CÓ TẠO ĐỘ LẦN LƯỢT LÀ:

ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
A	2048346.29	521140.88	D	2048489.62	521183.53
B	2048418.60	521089.20	E	2048410.55	521239.87
C	2048429.62	521091.27			

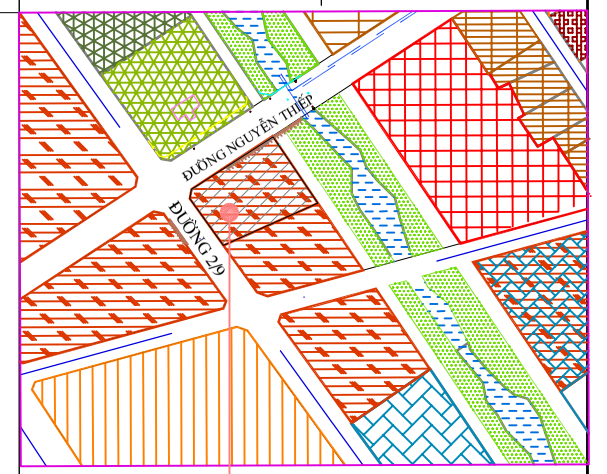


II: BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT:

TT	TÊN DANH MỤC	GHI CHÚ	KÝ HIỆU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XD (M2)	DIỆN TÍCH SÀN (M2)
1	CỔNG CHÍNH	XÂY MỚI	①	-	-	-
2	NHÀ LÀM VIỆC	XÂY MỚI	②	03	605,0	1915,0
3	NHÀ XÉT XỬ	XÂY MỚI	③	03	995,0	3130,0
4	NHÀ CẦU NỐI	XÂY MỚI	④	02	60	150,0
5	NHÀ CÔNG VỤ	XÂY MỚI	⑤	02	451	902
6	NHÀ ĐỂ XE CƠ QUAN	XÂY MỚI	⑥	01	145	145,0
7	NHÀ BẢO VỆ SỐ 1	XÂY MỚI	⑦	01	25	25
8	NHÀ BẢO VỆ SỐ 2	XÂY MỚI	⑧	01	25	25
9	NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ	XÂY MỚI	⑨	01	150	150
10	NHÀ ĐỂ XE KHÁCH	XÂY MỚI	⑩	01	150	150
11	TRẠM BIẾN ÁP + MÁY PHÁT	XÂY MỚI	⑪	01	30	30
12	BỂ NƯỚC NGẦM	XÂY MỚI	⑫	-	50	50
13	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	XÂY MỚI	⑬	-	50	50
14	CÂY XANH BỒN HOA	XÂY MỚI	⑭	-	3.883	-
15	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	XÂY MỚI	⑮	-	4.691	-
16	CỔNG PHỤ	XÂY MỚI	⑯	-	-	-
17	NHÀ TIẾP CÔNG DÂN	XÂY MỚI	⑰	01	110	110
18	TỔNG CỘNG				11.420	6.832

III: CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

TT	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	DIỆN TÍCH/TỶ LỆ (%)	
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	2846,0M2	25.0
2	DIỆN TÍCH SÂN	6832,0 M2	
3	DIỆN TÍCH SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4691,0 M2	41.0
4	DIỆN TÍCH CÂY XANH	3883,0 M2	34.0
5	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH	11.420,0 M2	
6	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG:	25,0 %	
7	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT:	0,6 LẦN	
8	SỐ TẦNG CAO:	1-3 TẦNG	



VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH
CHỦ TỊCH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ...../...../.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ...../...../.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
CHÁNH ÁN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ...../...../.....

DỰ ÁN : XÂY DỰNG MỚI TRỤ SỞ LÀM VIỆC
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - HÀ TĨNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TL:1/500

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: .../2025
THỂ HIỆN	KTS.PHẠM THANH HUY		
THIẾT KẾ	KTS.PHẠM THANH HUY		
CHỦ TRÌ	KTS. HÀ THỊ THANH		
CHỦ NHIỆM	KTS.NGUYỄN THẾ ĐẠT		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINAXIM
ĐỊA CHỈ: SỐ 12 NGÕ 8, ĐƯỜNG ĐỒNG SỸNGUYÊN, PHƯỜNG THÀNH SEN, TỈNH HÀ TĨNH

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN VĂN TẤN