

Số: 321 /TB-UBND

Nam Hồng Lĩnh, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
**Về việc cung cấp hồ sơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
Căn cước công dân) và kê khai đăng ký đất đai**

Hiện nay, UBND phường đang phối hợp với Ban công tác Mặt trận và Ban cán sự các Tổ dân phố triển khai thu thập thông tin, rà soát, quy chủ và kê khai đăng ký đất đai trên địa bàn toàn phường. Để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người dân và hoàn thành nhiệm vụ chung do UBND tỉnh giao, UBND phường đề nghị các hộ gia đình phối hợp, tiếp tục thực hiện các nội dung sau:

1. Về nội dung thu nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân và các giấy tờ liên quan

Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách được UBND phường chuyển về các Tổ dân phố mà chưa nộp hoặc chưa bổ sung đầy đủ thông tin tiếp tục thực hiện cung cấp hồ sơ gồm: 01 bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sổ đỏ/Sổ hồng); 01 bản photo Căn cước/Căn cước công dân của Chủ sử dụng đất (cả vợ và chồng);

Lưu ý: (1). Trường hợp một người (vợ hoặc chồng) đã chết thì nộp thêm Giấy chứng tử người đã chết; (2). Trường hợp cả 02 vợ chồng đã chết thì nộp thêm Giấy chứng tử của cả 02 vợ chồng, đồng thời nộp kèm Căn cước công dân của người đang trực tiếp sử dụng đất và Đơn kê khai đại diện hàng thừa kế của người đã chết.

2. Về nội dung kê khai và đăng ký đất đai đối với các thửa đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện nay, UBND phường đang phối hợp cùng Ban cán sự, Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố rà soát, quy chủ đến tận các thửa đất **chưa** được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi có kết quả quy chủ đến tận Chủ sử dụng đất, UBND phường sẽ hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân kê khai, đăng ký đất đai. Do vậy, UBND phường đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuẩn bị các hồ sơ, giấy tờ đất đai có liên quan và có mặt theo lịch hẹn của Tổ công tác/Tổ dân phố để phối hợp xác minh, kê khai theo quy định.

3. Cảnh báo phòng chống lừa đảo và bảo mật thông tin cá nhân.

- Trong thời gian qua, lợi dụng chủ trương làm sạch dữ liệu quốc gia về dân cư và dữ liệu đất đai, trên một số địa bàn đã xuất hiện các đối tượng xấu giả

danh cán bộ Công an, cán bộ Phường/Xã hoặc Tổ công tác để thực hiện các hành vi: Gọi điện, nhắn tin yêu cầu người dân cung cấp thông tin cá nhân, mã OTP, chuyển tiền hoặc truy cập vào các đường link lạ/ứng dụng giả mạo nhằm mục đích chiếm đoạt tài sản hoặc sử dụng thông tin cá nhân vào mục đích vi phạm pháp luật.

- UBND phường Nam Hồng Lĩnh thông báo và lưu ý toàn thể Nhân dân: Người dân CHỈ NỘP hồ sơ photo trực tiếp cho đồng chí Tổ trưởng Tổ dân phố hoặc các Ông/Bà trong Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố được phân công nhiệm vụ cụ thể. UBND phường và Ban cán sự Tổ dân phố KHÔNG yêu cầu người dân nộp tiền, KHÔNG gửi đường link cập nhật qua Zalo/SĐT lạ và KHÔNG yêu cầu cung cấp mã OTP ngân hàng hay tài khoản VNeID dưới bất kỳ hình thức nào.

- Trường hợp phát hiện các đối tượng nghi vấn hoặc có biểu hiện lừa đảo, đề nghị Nhân dân báo ngay cho Ban cán sự Tổ dân phố hoặc Công an phường Nam Hồng Lĩnh để kịp thời xử lý.

- Việc thu thập thông tin và đăng ký đất đai là cơ sở quan trọng để chuẩn hóa Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, đồng bộ với Cơ sở dữ liệu dân cư, bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp và tạo điều kiện thuận lợi cho các giao dịch, thủ tục hành chính liên quan đến đất đai của hộ gia đình, cá nhân sau này.

UBND phường trân trọng Thông báo và kính đề nghị toàn thể Nhân dân phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các phòng: KTHTĐT, VHXXH;
- Tổ công tác;
- Ban cán sự, Ban công tác Mặt trận các Tổ dân phố;
- Lưu: VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Diễn