UBND PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

Số: 03/TB-HĐBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Hồng Lĩnh, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 hướng dẫn và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội , Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi bổ sung, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh về việc thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2026; Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh về thành lập Tổ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh;

Căn cứ Văn bản số 192/UBND-KTHTĐT ngày 03/2/2026 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng khu dân cư Tổ dân phố 8 Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng Lĩnh Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1;

Căn cứ Trích lục chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hồng Lĩnh thực hiện ngày 27/3/2026;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 113/TB-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP8 Nam Hồng (Giai đoạn 1).

Trên cơ sở số liệu kiểm kê, đo đạc đã được xác định và tính hợp pháp về đất đai, tài sản trên đất, và các hồ sơ tài liệu có liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1 tổ chức niêm yết công khai để các hộ gia đình cá nhân, tổ chức có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể một số nội dung sau:

1. Tên phương án bồi thường: Dự thảo, Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TDP 8 Nam Hồng - Giai đoạn 1.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh;

3. Địa điểm niêm yết tại nhà văn hóa các TDP: 6;7;8 và Trang thông tin điện tử Phường Nam Hồng Lĩnh.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung Dự thảo phương án theo quy định hiện hành (*có phương án bồi thường và danh sách chi tiết của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo*).

5. Thời gian niêm yết: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2026 đến 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026.

6. Thời gian tiếp nhận tham gia ý kiến của những hộ có đất thu hồi: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2026 đến 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026.

7. Thời gian giải đáp ý kiến thắc mắc của những hộ có đất thu hồi đến 7 giờ 30 phút, ngày 03/7/2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thông báo để cho những người có đất thu hồi và các đối tượng có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường Nam Hồng Lĩnh;
- Hội đồng BT, HT & TĐC;
- Ban cán sự các TDP: 6;7;8 Nam Hồng
- Lưu: HĐBT

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Thái Diễn

