

Số: /TB-UBND

Nam Hồng Lĩnh, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai cho thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/2/2026 quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Nam Hồng Lĩnh: Số 1241/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm danh mục khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm; số 1294/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh.

Ủy ban nhân dân phường Thông báo về việc công bố công khai cho thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê: Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh; Địa chỉ: Số 92, đường Nguyễn Xuân Linh, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Khu đất cho thuê:

2.1. Khu vực đất thu hồi của Trạm bê tông nhựa nóng ông Nguyễn Duy Phú, tại TDP 6 Đâu Liêu:

- Mục đích cho thuê: Đất sản xuất kinh doanh;
- Diện tích: 9.805,3 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 71.039.399 đồng/năm;

- Đơn giá khởi điểm: 7.245 đồng/m²/năm.

2.2. Khu vực thu hồi diện tích mỏ đá của Công ty Cổ phần Tập đoàn công nghiệp VN1, tại TDP 7 Đạu Liêu:

- Mục đích cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ;
- Diện tích: 74.705,4 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 338.863.694 đồng/năm;
- Đơn giá khởi điểm: 4.536 đồng/m²/năm;

2.3. Khu vực bám đường Ngô Quyền (*đối diện VN1*), tại TDP 7 Đạu Liêu:

- Mục đích cho thuê: Đất nông nghiệp;
- Diện tích: 10.000,0 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 4.815.000 đồng/năm;
- Đơn giá khởi điểm: 482 đồng/m²/năm.

2.4. Khu vực đất quy hoạch đường Phan Kính (*Hiện là đất bằng chưa sử dụng, bãi đỗ xe bệnh viện Hồng Hà*), tại TDP 4 Nam Hồng:

- Mục đích cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ;
- Diện tích: 7.907,5 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 523.936.607 đồng/năm;
- Đơn giá khởi điểm: 66.258 đồng/m²/năm;

2.5. Khu vực giáp đất hành lang an toàn đập Nhâm Xá và TDP7 Đạu Liêu, tại TDP 6 Đạu Liêu:

- Mục đích cho thuê: Đất nông nghiệp;
- Diện tích: 22.801,7 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 12.073.500 đồng/năm;
- Đơn giá khởi điểm: 530 đồng/m²/năm;

2.6. Khu vực bám đường Ngô Quyền (*đối diện VN1*), tại TDP 7 Đạu Liêu:

- Mục đích cho thuê: Đất sản xuất kinh doanh;
- Diện tích: 20.000,0 m²;
- Tiền thuê đất khởi điểm: 248.478.867 đồng/năm;
- Đơn giá khởi điểm: 12.424 đồng/m²/năm;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian cho thuê: Cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm.

4. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Thời gian tổ chức khảo sát thực địa được thực hiện vào ngày làm việc trong khoảng thời gian tính từ ngày công bố công khai danh mục các khu đất,

thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm đến trước ngày mở công bố công khai kết quả người được thuê đất. Người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Hồng Lĩnh để được hướng dẫn (*liên hệ qua ông Võ Đăng Hoan, số điện thoại: 091.155.8455*).

5. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (*tầng 3*), UBND phường Nam Hồng Lĩnh, địa chỉ: Số 92, đường Nguyễn Xuân Linh, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày từ 25/8/2026 đến hết ngày 08/9/2026.

Người có nhu cầu liên hệ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Hồng Lĩnh để được hướng dẫn (*liên hệ qua ông Nguyễn Đức Phú, số điện thoại: 097.989.7887*).

6. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2026.

7. Mẫu đơn, phiếu đề xuất giá xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

8. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

8.1. Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất.

- Đối tượng được thuê đất:

+ Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân thuê đất không phải chứng minh năng lực tài chính, không phải đáp ứng các điều kiện liên quan như giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư (*trừ trường hợp đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp thì phải có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng, nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê*).

+ Tổ chức, cá nhân thuê đất chỉ được xây dựng công trình tạm hoặc cải tạo, sửa chữa công trình đã có gắn liền với đất khi thuê (*bao gồm cả lắp đặt thiết bị*) theo thỏa thuận với Ủy ban nhân dân phường và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình tạm, phần cải tạo, sửa chữa khi có thông báo chấm dứt hợp đồng và không được bồi thường công trình tạm, chi phí cải tạo.

(**Lưu ý:** Số tiền đặt cọc bằng 15% giá trị dự toán xây dựng công trình tạm và chi phí cải tạo, sửa chữa công trình gắn liền với đất và 5% giá trị dự toán lắp đặt trang thiết bị theo phương án thuê đất của tổ chức, cá nhân được lựa chọn. Tiền đặt cọc được nộp đủ trước khi ký hợp đồng).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất:

Tổ chức, cá nhân đề xuất giá thuê đất cao nhất và đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê đất đã công bố thì được lựa chọn là người được thuê đất.

8.2. Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND phường phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với tổ chức, Căn cước công dân đối với cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất theo mẫu do UBND phường phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (*tầng 3*), UBND phường Nam Hồng Lĩnh.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có ký, đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu đã được niêm phong được camera giám sát thường xuyên 24/24 giờ từ khi niêm phong thùng phiếu cho đến khi mở niêm phong thùng phiếu.

Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất trong thời hạn không quá 05 năm được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công TTĐT phường (đăng tải);
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tôn Quang Ngọc