

Số: 352 /TB-UBND

Nam Hồng Lĩnh, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc nộp tiền đặt cọc thuê đất đối với các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 (năm) năm trên địa bàn phường (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn người thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh;

Trên cơ sở Hồ sơ đề xuất phương án sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường.

UBND phường Thông báo đến các tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất thực hiện nộp tiền đặt cọc như sau:

1. Đối tượng và số tiền đặt cọc.

TT	Khu đất, thửa đất	Người được lựa chọn thuê đất	Chi phí xây dựng (đồng)	Thiết bị (đồng)	Tiền đặt cọc (đồng)
1	Khu vực đất thu hồi của Trạm bê tông nhựa nóng của ông Nguyễn Duy Phú	Công ty cổ phần phát triển Công nghiệp - xây lắp và thương mại Hà Tĩnh	162.552.600	1.320.000.000	90.380.000

Tiền đặt cọc được xác định theo Thông báo số 308/TB-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh: “số tiền đặt cọc bằng 15% giá trị dự toán xây dựng công trình tạm và chi phí cải tạo, sửa chữa công trình gắn liền với đất và 5% giá trị dự toán lắp đặt trang thiết bị theo phương án thuê đất của tổ chức, cá nhân được lựa chọn”.

2. Thời hạn và hình thức nộp tiền đặt cọc.

Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất trước ngày **03/10/2026**.

Tài khoản nhận tiền đặt cọc:

- Số tài khoản: 8677979888
- Ngân hàng: TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Phòng giao dịch Hồng Lĩnh.
- Tên tài khoản: UBND phường Nam Hồng Lĩnh.

3. Trách nhiệm của người được lựa chọn thuê đất.

- Người được lựa chọn thuê đất có trách nhiệm nộp đủ tiền đặt cọc đúng thời hạn và cung cấp chứng từ nộp tiền cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kiểm tra, tổng hợp, làm cơ sở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê đất.

- Quá thời hạn Thông báo mà tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất không nộp đủ tiền đặt cọc thì được xem như không còn nhu cầu thuê đất. UBND phường Nam Hồng Lĩnh sẽ ban hành Thông báo hủy kết quả lựa chọn người thuê đất theo quy định; đồng thời xem xét tổ chức, cá nhân có đề xuất giá thuê đất cao liền kề và bảo đảm đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm để xác định người được thuê đất theo quy định..

UBND phường Nam Hồng Lĩnh Thông báo để các tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê đất biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công TTĐT phường (đăng tải);
- Lưu: VT, KTHĐT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Diễn