ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 746 /UBND-KTHTĐT V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh	*Nam Hồng Lĩnh, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh tại tờ trình số 2481/TTr-TA ngày 30 tháng 9 năm 2025 về việc trình chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh; Báo cáo số 241/BC-KTHTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500.

Sau khi xem xét, UBND phường Nam Hồng Lĩnh chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung:

a. Tên hồ sơ: Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 của Cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

b. Địa điểm, ranh giới và quy mô:

- Địa điểm: Tổ dân phố 7 Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh.

- Ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đất quy hoạch cây xanh, cảnh quan;

+ Phía Đông Nam giáp: Trụ sở thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3;

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường Nguyễn Thiếp;

+ Phía Tây Nam giáp: Đường 2/9.

- Diện tích: 11.414m^2.

c. Chủ đầu tư: Cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

d. Đơn vị lập quy hoạch tổng mặt bằng: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Vinaxim.

e. Tính chất: Quy hoạch tổng mặt bằng.

2. Mục tiêu quy hoạch:

Lập Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng mới Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500, phù hợp quy hoạch của địa phương, tạo bố cục tổng thể phù hợp, làm cơ sở pháp lý cho công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục chính: (1) Cổng chính; (2) Nhà làm việc, diện tích 605m^2; (3) Nhà xét xử, diện tích 995m^2; (4) Nhà cầu nối, diện tích 36m^2; (5) Nhà công vụ và nhà ăn, diện tích 451m^2; (6) Nhà để xe cơ quan, diện tích 145m^2; (7) Nhà bảo vệ số 1, diện tích 25m^2; (8) Nhà bảo vệ số 2, diện tích 25m^2; (9) Nhà để xe cán bộ, diện tích 165m^2; (10) Nhà để xe khách, diện tích 165m^2; (11) Trạm biến áp và máy phát, diện tích 30m^2; (12) Bể nước ngầm, diện tích 50m^2; (13) Khu xử lý nước thải, diện tích 50m^2; (14) Cây xanh bồn hoa, diện tích 3.883m^2; (15) Sân đường nội bộ, diện tích 4.679m^2; (16) Cổng phụ; (17) Nhà tiếp công dân, diện tích 110m^2.

4. Chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Diện tích lập quy hoạch: 11.414m^2:

- Diện tích xây dựng: 2.852m^2;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.539m^2;

- Diện tích sân đường nội bộ: 4.679m^2;

- Diện tích cây xanh: 3.883m^2;

- Mật độ xây dựng: 25%;

- Hệ số sử dụng đất: 0,57 lần;

- Tầng cao: 1-3 (tầng).

5. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Quang Ngọc