

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn người thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 về Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/2/2026 quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối

với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các quyết định của UBND phường Nam Hồng Lĩnh: số 1241/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất kèm danh mục khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm; số 1294/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu đề xuất thuê đất ngắn hạn; Biên bản xác định người thuê đất ngắn hạn và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn người thuê đất đối với 06 khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 (năm) năm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện các thủ tục tiếp theo; thông báo cho người được lựa chọn thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Người được lựa chọn thuê đất ngắn hạn có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và các nội dung trong hợp đồng thuê đất.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; người được lựa chọn thuê đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *eam*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực: Đảng ủy; HĐND phường (B/c);
- UBMTTQ phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường (để đăng tải)
- Ban cán sự: TDP 6 Đậu Liêu, TPD 7 Đậu Liêu;
- Lưu: VT, KTHTĐT. *Atian*



CHỦ TỊCH

Tôn Quang Ngọc