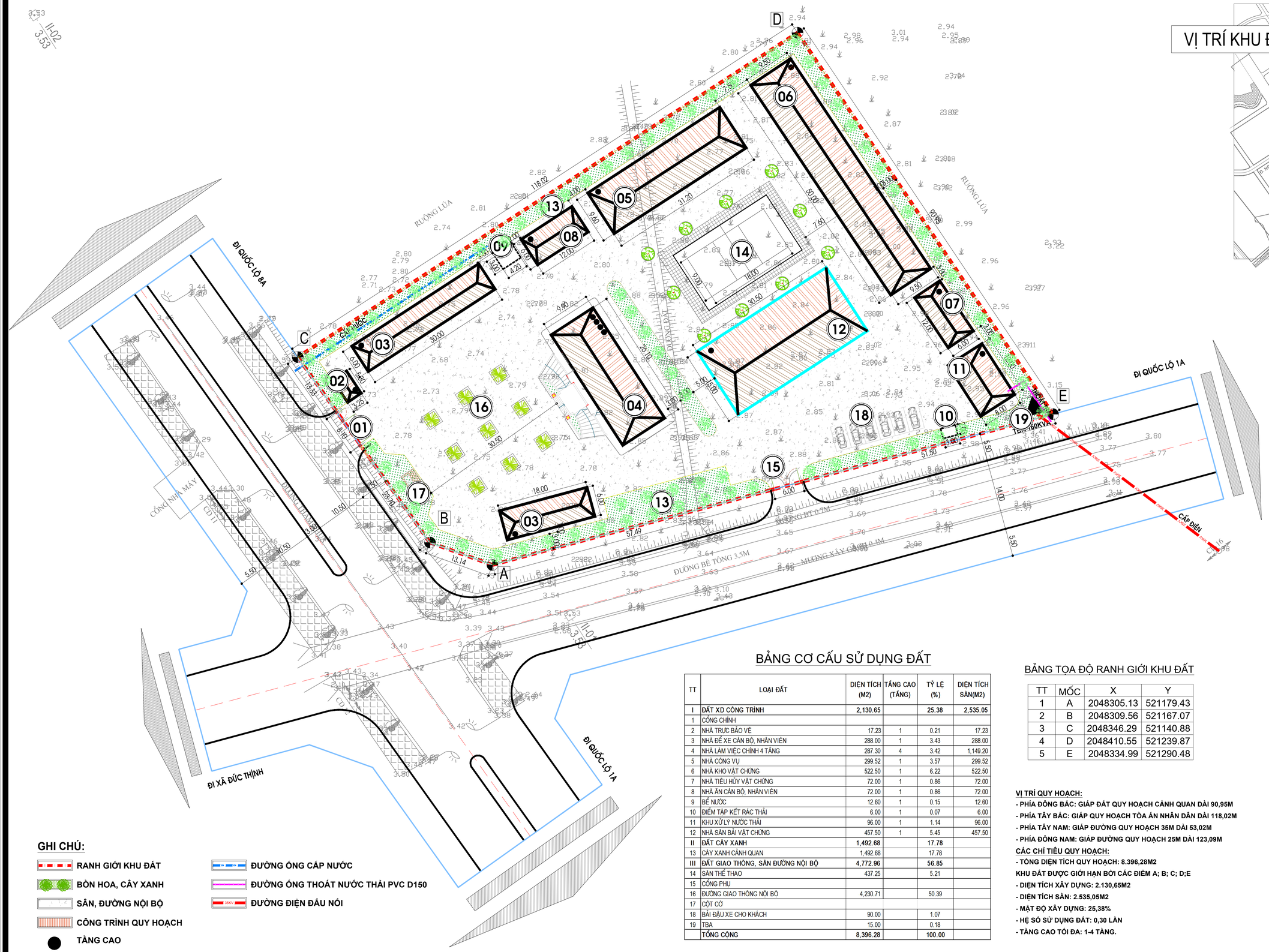
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH

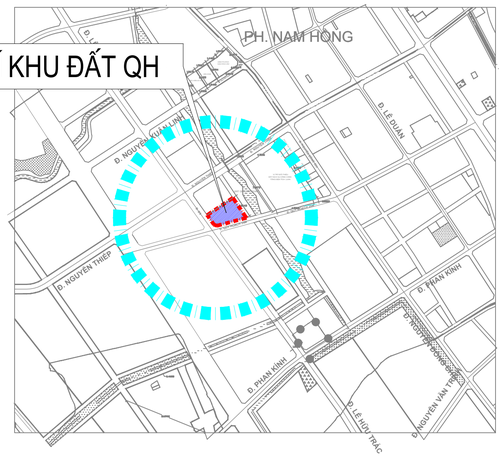
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRỤ SỞ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHU VỰC 3, TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: TỔ DÂN PHỐ 7 - PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

TỈ LỆ XÍCH
10M 50M
5M





BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH SÀN(M2)
I	**ĐẤT XD CÔNG TRÌNH**	**2,130.65**		**25.38**	**2,535.05**
1	CÔNG CHÍNH				
2	NHÀ TRỰC BẢO VỆ	17.23	1	0.21	17.23
3	NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ, NHÂN VIÊN	288.00	1	3.43	288.00
4	NHÀ LÀM VIỆC CHÍNH 4 TẦNG	287.30	4	3.42	1,149.20
5	NHÀ CÔNG VỤ	299.52	1	3.57	299.52
6	NHÀ KHO VẬT CHỨNG	522.50	1	6.22	522.50
7	NHÀ TIÊU HỦY VẬT CHỨNG	72.00	1	0.86	72.00
8	NHÀ ĂN CÁN BỘ, NHÂN VIÊN	72.00	1	0.86	72.00
9	BỂ NƯỚC	12.60	1	0.15	12.60
10	ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI	6.00	1	0.07	6.00
11	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	96.00	1	1.14	96.00
12	NHÀ SÂN BÃI VẬT CHỨNG	457.50	1	5.45	457.50
II	**ĐẤT CÂY XANH**	**1,492.68**		**17.78**	
13	CÂY XANH CẢNH QUAN	1,492.68		17.78	
III	**ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ**	**4,772.96**		**56.85**	
14	SÂN THỂ THAO	437.25		5.21	
15	CỔNG PHỤ				
16	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	4,230.71		50.39	
17	CỘT CỜ				
18	BÃI ĐẬU XE CHO KHÁCH	90.00		1.07	
19	TBA	15.00		0.18	
	TỔNG CỘNG	8,396.28		100.00	

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT

TT	MỐC	X	Y
1	A	2048305.13	521179.43
2	B	2048309.56	521167.07
3	C	2048346.29	521140.88
4	D	2048410.55	521239.87
5	E	2048334.99	521290.48

VỊ TRÍ QUY HOẠCH:
- PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH CẢNH QUAN DÀI 90,95M
- PHÍA TÂY BẮC: GIÁP QUY HOẠCH TÒA ÁN NHÂN DÂN DÀI 118,02M
- PHÍA TÂY NAM: GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 35M DÀI 53,02M
- PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 25M DÀI 123,09M

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:
- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 8.396,28M2
KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A; B; C; D;E
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 2.130,65M2
- DIỆN TÍCH SÀN: 2.535,05M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 25,38%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,30 LẦN
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 1-4 TẦNG.

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- BỒN HOA, CÂY XANH
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH QUY HOẠCH
- TẦNG CAO
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI PVC D150
- ĐƯỜNG ĐIỆN ĐẤU NỐI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN: CHỦ TỊCH
UBND PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH

KÈM THEO QĐ SỐ:.....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THAM MƯU: TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO VB SỐ:.....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ :.....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRỤ SỞ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHU VỰC 3, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM XD: TỔ DÂN PHỐ 7 - PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ :
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP : 1-A2	TỈ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	NGUYỄN HOÀNG TÙNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HOÀNG TÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. DƯƠNG ĐÌNH ĐỨC		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN NAM		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN THỊNH

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG ĐẠI PHÚ HƯNG
ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ: SỐ 57 - ĐƯỜNG LÝ TỰ TRỌNG - XÃ THẠCH HÀ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐỊA CHỈ VPGD: SỐ 65 - ĐƯỜNG PHAN HUY CHÚ - PHƯỜNG THÀNH SEN - TỈNH HÀ TĨNH
TEL: 0393. 695 586; FAX: 0393. 695 586; EMAIL: DAIPHUHUNGCJC@GMAIL.COM