ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 747 /UBND-KTHTĐT V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh	*Nam Hồng Lĩnh, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh tại tờ trình số 184/TTr-THADS KV ngày 21/10/2025 về việc trình chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh; Báo cáo số 239/BC-KTHTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500.

Sau khi xem xét, UBND phường Nam Hồng Lĩnh chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung:

a. Tên hồ sơ: Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

b. Địa điểm, ranh giới và quy mô:

- Địa điểm: Tổ dân phố 7 Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh.

- Ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp: Đất quy hoạch cây xanh, cảnh quan;

+ Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch 25m;

+ Phía Tây Bắc giáp: Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Tĩnh;

+ Phía Tây Nam giáp: Đường 2/9.

- Diện tích: 8.396,28m^2.

c. Chủ đầu tư: Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

d. Đơn vị lập quy hoạch tổng mặt bằng: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Đại Phú Hưng.

e. Tính chất: Quy hoạch tổng mặt bằng.

2. Mục tiêu quy hoạch:

Lập Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng mới Trụ sở làm việc Thi hành án dân sự tỉnh khu vực 3 - Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500, phù hợp quy hoạch của địa phương, tạo bố cục tổng thể phù hợp, làm cơ sở pháp lý cho công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục chính: (1) Cổng chính, (2) Nhà trực bảo vệ, diện tích 17,23m^2; (3) Nhà để xe cán bộ nhân viên, diện tích 288m^2; (4) Nhà làm việc chính 4 tầng, diện tích 290,11m^2; (5) Nhà công vụ, diện tích 299,52m^2; (6) Nhà kho vật chứng, diện tích 475m^2; (7) Nhà tiêu hủy vật chứng, diện tích 72m^2; (8) Nhà ăn cán bộ nhân viên, diện tích 72m^2; (9) Bể nước, diện tích 12,6m^2; (10) Điểm tập kết rác thải, diện tích 6m^2; (11) Khu xử lý nước thải, diện tích 96m^2; (12) Nhà sân bãi vật chứng, diện tích 488m^2; (13) Cây xanh cảnh quan, diện tích 1.537,38m^2; (14) Sân thể thao, diện tích 437,25m^2; (15) Cổng phụ; (16) Đường giao thông nội bộ, diện tích 4.200,19m^2; (17) Cột cờ; (18) Bãi đậu xe cho khách, diện tích 90m^2; (19) Trạm biến áp, diện tích 15m^2.

4. Chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

- Diện tích lập quy hoạch: 8.396,28m^2:

- Diện tích xây dựng: 2.116,46m^2;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.986,79m^2;

- Diện tích giao thông, sân đường nội bộ: 4.742,44m^2;

- Diện tích cây xanh: 1.537,38m^2;

- Mật độ xây dựng: 25,21%;

- Hệ số sử dụng đất: 0,36 lần;

- Tầng cao: 1-4 (tầng).

5. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý và thực hiện quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM HỒNG LĨNH T.HÀ TĨNH

Tôn Quang Ngọc