

Số: /QĐ-UBND

Nam Hồng Lĩnh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình
Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư
viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì dự án xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 08/2025/TTB XD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 18/8/2025 của Hội đồng nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh về việc thông qua danh mục các công trình đầu tư công ngân sách phường năm 2025-2026;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND phường Nam Hồng Lĩnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 01.KTKT: Tư vấn lập báo cáo KTKT dự án Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại thông báo kết quả thẩm định số 38/KTHTĐT ngày 20/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp lan can, sân khấu nhà học 3 tầng, nhà bếp và mái thư viện trường Tiểu học Nam Hồng, phường Nam Hồng Lĩnh.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Nam Hồng Lĩnh.
4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh.
5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn Toàn Tâm.
6. Tổ chức tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Âu.
7. Nhóm, loại, cấp công trình chính: Nhóm C, Công trình dân dụng, cấp III.
8. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu phục vụ công tác dạy, học và phục vụ trường đạt chuẩn quốc gia sau kiểm tra lại các mức độ.
9. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - 9.1. Cải tạo Sân khấu:
 - Sân khấu có kích thước 12,60x5,10m, chiều cao thông thủy là 3,82m; mặt ngoài cột, mái ốp bằng tấm Alu dày 3,0mm, nền lát gạch Granit 600x600mm.
 - Bậc cấp xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng mác 75; ốp đá Granit tự nhiên.

- Kết cấu móng đơn bằng bê tông mác 200 đá 1x2; Kết cấu mái bằng vì kèo thép hộp 40x80x1,8mm kết hợp 40x40x1,8mm và hệ thống giằng thép hộp, cột bằng hệ thép hộp 40x40x1,8mm hàn liên kết với nhau.

- Mái công trình: Mái lợp tôn dày 0,45mm có dập sóng màu, xà gồ thép hộp 40x80x1,8mm, mái dốc về phía sau có máng tôn thu nước về các ống nhựa PVC D76 đi xuống sân ra rãnh thoát nước.

- Điện chiếu sáng: Dùng bóng đèn tròn LED âm trần; dây điện chiếu sáng bằng Cu/PVC 2x1,5mm². Hệ thống dây luôn vào ống ruột gà, đi ngầm trong mái đến hệ thống cấp điện nhà học.

9.2. Nâng cấp lan can tầng 3 nhà học 3 tầng và cải tạo mái nhà thư viện:

- Lắp thêm mới lan can hành lang tầng 3 nhà học 3 tầng bằng lan can thép hộp 20x20x1,2mm kết hợp thép ống D60x1,8mm sơn tĩnh điện.

- Mái thư viện: Thay mới mái tôn sóng màu dày 0,45mm; thay mới máng tôn thu nước và đi lại đường ống thoát nước D76 từ máng xuống đầu nối ống D90 đặt dọc dưới nền thư viện rồi dẫn đến mương thoát nước dưới nền thư viện.

9.3. Cải tạo nhà bếp:

- Lát lại nền phòng bếp, các phòng tầng 1 và hành lang tầng 1 nhà đa chức năng bằng gạch Granite 600x600mm; ốp phòng bếp bằng gạch ceramic 300x600mm; đi lại đường dây điện và thay mới thiết bị điện trong phòng bếp, phòng đa năng, phòng âm nhạc, phòng mỹ thuật.

9.4. Các nội dung khác tuân thủ các bản vẽ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế; TCVN 9362 - 2012, Thiết kế nền nhà và công trình; TCVN 5573 - 2011, Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5575 - 2012, Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép; TCVN 5574 : 2018 - Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9379 : 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng; TCVN 2622 : 1995 - PCCC cho nhà và công trình; TCVN 9385 : 2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - hướng dẫn; TCVN 9207 : 2012 - Đặt đường điện trong nhà và công trình công cộng; TCVN 9206 : 2012 - Đặt thiết bị trong nhà ở và công trình công cộng; các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.

11. Tổng mức đầu tư: 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	846.110.000	đồng;
- Chi phí QLDA:	29.157.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	92.635.000	đồng;
- Chi phí khác:	6.200.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	25.898.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường, ngân sách tỉnh hỗ trợ và nguồn huy động hợp pháp khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân phường Nam Hồng Lĩnh (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đấu thầu và các quy định của pháp luật liên quan, đảm bảo tiến độ dự án theo yêu cầu.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND-UBND và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tôn Quang Ngọc