

Số: /QĐ-UBND

Nam Hồng Lĩnh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư xen dăm trên địa bàn phường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 230/TTr-TNMT ngày 24/10/2025, đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thị xã tại Công văn số 02/CV-HĐTĐ ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư xen dăm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh, cụ thể:

1. Khu dân cư thôn Hồng Nguyệt (bám đường Phan Kính)

- Các lô đất 01 mặt đường, giá 10.000.000 đồng/m²;

- Các lô đất 02 mặt đường, giá 11.500.000 đồng/m².

2. Khu dân cư thôn Thuận Trung

- Bám đường nhựa QH rộng 12m

+ Các lô đất 01 mặt đường, giá 7.000.000 đồng/m²;

+ Các lô đất 02 mặt đường, giá 8.050.000 đồng/m².

- Bám đường Nguyễn Thiếp rộng 18m: giá 9.000.000 đồng/m².

3. Khu dân cư Nền Tế

- Các lô đất bám 01 mặt đường, giá 7.600.000 đồng/m²;
- Các lô đất bám 02 mặt đường, giá 8.360.000 đồng/m².

4. Khu dân cư xen dăm, TDP 4 Nam Hồng

- Lô đất bám 01 mặt đường, giá 7.000.000 đồng/m²;
- Lô đất bám 02 mặt đường, giá 8.050.000 đồng/m².

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trên cơ sở giá đất cụ thể được phê duyệt tham mưu Ủy ban nhân dân phường phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nói trên theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công TTĐT phường (đăng tải);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Tôn Quang Ngọc

