

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

**Mã số dự án: 0650173671**

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 5 năm 2025*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 01/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính;

Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Thái Sơn tại các Văn bản đề nghị thực hiện dự án (đề ngày 05/5/2025, ngày 19/5/2025), Văn bản giải trình số 05/GT-TS ngày 19/5/2025 và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định số 29/BCTĐ-DNĐT ngày 23/5/2025 của Phòng Doanh nghiệp và Đầu tư (sau khi lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, đơn vị có liên quan),

**SỞ TÀI CHÍNH TỈNH HÀ TĨNH**

**Chứng nhận Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Thái Sơn, giấy phép Đăng ký kinh doanh số 2902207905 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 20/12/2024

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường Phú Yên, xóm 20, phường Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Số điện thoại: 0948.777.577

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Khắc Thái

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 18/03/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số 040082009168 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội - Bộ Công an cấp ngày 23/3/2022

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, xã Thái Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Chỗ ở hiện nay: Xóm 2, xã Thái Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

**Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:**

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất gia công thiết bị phụ trợ và may mặc Thái Sơn.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và phát triển mô hình cho thuê nhà xưởng xây sẵn tại Cụm công nghiệp Cống Khánh 1, đáp ứng nhu cầu thuê lại mặt bằng nhà xưởng để sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, trong đó ưu tiên các dự án sản xuất, gia công các sản phẩm may mặc, trang phục. Dự án đi vào hoạt động sẽ tạo cơ hội việc làm, thu nhập ổn định cho người lao động, tăng doanh thu, đáp ứng nhu cầu hoạt động, phát triển sản xuất, kinh doanh của Nhà đầu tư, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô dự án: Xây dựng, cho thuê nhà xưởng và các công trình phụ trợ theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

*(Quy mô các hạng mục cụ thể được xác định tại Quy hoạch chi tiết của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 29 (Lô A2-03, A2-04, A2-05, A2-14, A2-15, A2-16), Cụm công nghiệp Cống Khánh 1, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất sử dụng: 28.800m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 86.143.556.511 đồng.

Trong đó: Vốn góp của Nhà đầu tư: 20.000.000.000 đồng; vốn vay và huy động hợp pháp khác: 66.143.556.511 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 15/3/2069 *(theo thời hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00127186 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 10/01/2025).*

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, đầu tư xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong Quý II/2026.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các cam kết của nhà đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, an lao động, phòng cháy chữa cháy, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đưa dự án vào khai thác, hoạt động.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo nguồn vốn chủ sở hữu, vốn vay và huy động khác để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Hồng Lĩnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án; đồng thời, thực hiện chế độ báo cáo trực tuyến qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo mẫu biểu, thời gian quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

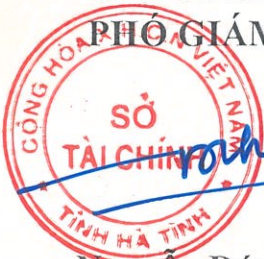
**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc; 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Tài chính và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (bản gốc);
- Bộ Tài chính (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- Các Sở: CT, XD, NN&MT;
- Chi cục Thuế khu vực XI;
- UBND thị xã Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT, DNĐT, VTB. 

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đức Thắng**