

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở
tại các khu dân cư xen dăm trên địa bàn phường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 của UBND phường về việc phê duyệt giá đất cụ thể sử dụng làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư xen dăm trên địa bàn phường;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 264/TTr-KTHTĐT ngày 30/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở tại các khu dân cư xen dăm trên địa bàn phường Nam Hồng Lĩnh, cụ thể:

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu thực hiện lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công TTĐT phường (đăng tải);
- Lưu: VT, KTHTTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Diễn